



COPIA

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 306

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DITTA:
PEROZZO LUCA, ANTONIA, ANTONIO E CANIL MARIA TERESA - PUA 0802010 -
P.E. N. 1002170**

L' anno **duemilaundici** addì **ventuno** del mese di **Novembre** alle ore **17:00** in Cittadella, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze, convocato nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	Sindaco	Presente
PAN GIUSEPPE	Assessore Anziano	Presente
CAMPAGNOLO PIO LUIGINO	Assessore	Presente
PIEROBON LUCA	Assessore	Presente
BOLESANI CORRADO	Assessore	Assente
ZURLO SONIA	Assessore	Assente
POZZATO FRANCESCO	Assessore	Presente
MILANI MATTEO	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario Generale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BITONCI MASSIMO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO CHE:

- La Regione Veneto ha promosso misure di sostegno nel settore dell'edilizia attraverso la promulgazione della L.R. 14/2009 che consente interventi intesi alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente favorendo l'uso di materiali eco-ambientali e delle fonti di energia rinnovabile mediante incentivi volumetrici.
- Per le finalità descritte, sono consentiti interventi di completa demolizione e ricostruzione ed incrementi volumetrici, graduati in funzione a determinati criteri di risparmio energetico nonché, per quanto disposto dall'articolo 3 comma 3 della medesima Legge, la possibilità di ricomposizione planivolumetrica con forme architettoniche diverse da quelle esistenti, modifiche alla sagoma e di ubicazione rispetto a quella originaria subordinatamente alla preventiva approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo;
- l'articolo 4 del Prontuario di Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale allegato al Piano degli Interventi consente altresì il riconoscimento di un incentivo volumetrico in caso di interventi che migliorino (oltre i parametri minimi richiesti dalla normativa vigente) le prestazioni energetiche del nuovo edificato secondo la tabella nello stesso riportata;

VISTA la Legge Regionale n. 11/2004 in specie l'articolo 19 che elenca i vari piani urbanistici attuativi e le loro caratteristiche, nonché precisa la necessità che venga approvato unitamente agli stessi la relativa convenzione che codifica diritti e doveri delle parti;

ATTESO CHE:

- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;

TUTTO CIO' PREMESSO

DATO ATTO che i Sig.ri Perozzo Luca, Perozzo Antonia, Perozzo Antonio e Canil Maria Teresa in data 18.10.2010 prot. 37754 e successive integrazioni, hanno presentato istanza di Piano di Recupero finalizzato alla realizzazione di un intervento di riqualificazione edilizia che propone la ricomposizione e l'ampliamento dell'edificio residenziale esistente (con diversa tipologia ed ubicazione) con ricavo di due unità abitative;

ATTESO che l'intervento (identificato all'N.C.T. foglio 12 - mappali nn. 72 – 115 – 120 – 122 – 913 – 914 – 1005 – 1139) prevede l'applicazione dell'incremento volumetrico di cui all'art. 2 della L.R. 14/2009 nella misura del 30% dell'esistente residenziale più un'ulteriore 10% in applicazione dell'articolo 4 del Prontuario di Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale allegato al Piano degli Interventi e per il quale vengono indicati i seguenti dati tecnici edilizi:

— Volume residenziale esistente	mc. 1605,64
— Volume realizzabile + 30% art. 2 L.R. 14/2009	mc. 481,69
— Volume realizzabile + 10% art. 4 Prontuario P.I.	mc. 160,56

DATO ATTO che la soluzione progettuale precisa il reperimento degli standard dovuti per urbanizzazione primaria ai sensi dell'articolo 31, della L.R. 11/2004 pari a mq. 370,60 (verde e parcheggio primari > di mq. 318,00 richiesti dalla normativa), mentre

l'onere inerente alle opere di urbanizzazione secondaria ed al costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 sarà risolto in sede di rilascio del Permesso a costruire;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia comunale nella riunione n. 8 del 18.05.2011 al punto 107;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Settore LL.PP. in data 4.08.2011;

VISTO il parere espresso dal Consorzio di Bonifica in data 18.07.2011;

CONSIDERATO che la proposta di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

APPURATO che:

- con D.G.C. n. 259 del 10.10.2011 è stata adottata la proposta di Piano di Recupero descritta;
- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che sulla proposta del Piano di Recupero presentato dalla Ditta Perozzo Luca, Perozzo Antonia, Perozzo Antonio e Canil Maria Teresa non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto il Piano urbanistico attuativo sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con 259 del 10.10.2011 e precisando che gli elaborati progettuali relativi sono allegati alla stessa;
- 3) di disporre il deposito del Piano divenuto esecutivo presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SCAPIN

Posta ai voti nei modi di legge, la suindicata proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE
F.to BITONCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ORSO

Con apposita successiva votazione dal medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
F.to BITONCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ORSO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE F.to BITONCI MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE F.to ORSO PAOLO

Protocollo n. 40979

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 22/11/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ORSO PAOLO

- COMUNICAZIONI -

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione :

AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ex art. 125 D.LGS. 267/2000).

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

è divenuta **esecutiva** il 03/12/2011.

li, 12/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Orso Paolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
